



COMUNE DI CASTELNUOVO DON BOSCO

Provincia di Asti

INFORMATIVA PAGAMENTO SALDO IMU 2021

PAGAMENTO SALDO IMU 2021

Il versamento della rata di SALDO IMU per l'anno 2021 deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2021

ALIQUOTE IMU 2021. Il Comune di Castelnuovo per l'anno 2021 ha deliberato le seguenti aliquote:

- 10,40 per mille aliquota ordinaria
- 6,0 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze con detrazione ordinaria di € 200,00.
- 10,40 per mille aliquota aree edificabili
- 1,0 per mille Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 2,5 per mille Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "cd. beni merce"
- Terreni agricoli esenti

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento del saldo IMU per l'anno 2021 deve essere effettuato con modello F24 entro il 16 dicembre, utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)

3916 IMU per le aree fabbricabili

3918 IMU per gli altri fabbricati

3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D –

INCREMENTO COMUNE"

3913 IMU fabbricati rurali ad uso strumentale

Si ricorda che il versamento dell'IMU 2021 è totalmente di competenza del Comune, tranne per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 744 della legge 160/2019. La differenza tra l'aliquota fissata dal Comune e l'aliquota standard dello

0,76 per cento è di competenza comunale.

La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili, tra cui:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi
- immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni

Novità Imu per i pensionati all'estero : la Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Castelnuovo Don Bosco è **C232**.

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.

Per ogni eventuale informazione al riguardo l'Ufficio Tributi del Comune di Castelnuovo Don Bosco è a disposizione il mercoledì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 al n. telefonico 011/18837214. **Sul sito sono disponibili i FOGLI DI CALCOLO per la determinazione delle somme dovute e la compilazione dei Modelli di pagamento F24.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Mirco Bielli